

## Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлениями Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «12» апреля 2023 г. № 927, «22» мая 2023 г. № 1517, «13» июля 2023 г. № 2310 сообщает о том, что **25августа 2023 г. в 10-00 часов**наэлектронной площадке АО «Агентство погосударственному заказу Республики Татарстан» <http://sale.zakazrf.ru/>проводит открытый электронный аукцион по продажеземельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из земель населенных пунктов:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная цена продажи (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона(3% от начальной цены), руб.	Сумма денежных средств, подлежащая перечислению на блокировочный субсчет для подачи заявки	
							Задаток (40% от начальной цены), руб.	Комиссионный сбор Оператора электронной площадки с учетом НДС, руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:320201:361, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства	1 256	Альметьевский муниципальный район, Верхнемактаминское сельское поселение, д. Туктар, ул. Х. Такташа, з/у 11	355 400	10 662	142 160	2 000
<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 м(при обязательном наличии брандмауэрной стены – 1 м); минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м; максимальная высота строений - 18 м.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод высокого давления Д 89 мм. Ориент. протяженность до з/у 7000 м. Срок подключения объекта 2 года со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение согласно тарифам.</p> <p>Сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>								
2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:310112:523, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства	2 259	Альметьевский муниципальный район, Русско-Акташское сельское поселение, с. Русский Акташ, ул. Советская, з/у 17	723 200	21 696	289 280	2 000

		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 м; минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м; максимальная высота строений - 18 м.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 114 мм. Ориент. протяженность до з/у 6 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 31345,68 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Расстояние до центрального водовода составляет более 150 м.Срок подключения объекта: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.Согласно Постановлению ГК РТ по тарифам от 14.12.2022 г. №705-240/тп-2022 тарифы на подключение (технологическое подключение) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют (без учета НДС): базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку - 0,9852 тыс.руб./куб.метров в сутки; базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 4011,04 тыс.руб./км.Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:диаметром 40 мм и менее – 0,51; диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно) – 0,51; диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно) – 0,52; диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно) – 0,55; диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно) – 0,64.</p>						
3	3	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:010120:6212, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства</p>	622	<p>Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, б-р Мухаммадьяра, з/у 21Б</p>	2 631 100	78 933	1 052 440	2 000
		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 3 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 м (1 м – при обязательном наличии брандмауэрной стены); минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м; максимальная высота строений - 18 м.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 159 мм. Ориент. протяженность до з/у 17 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 47018,52 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - водовод Ду110мм по б-р Мухаммадьяра. Канализационные сети Ду160мм по б-р Мухаммадьяра. Срок действия технических условий - в течение трех лет с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении)к сетям АО «Альметьевск-Водоканал». Размер платы за подключение согласно тарифам. Резерв мощности 44,15 м3/сут.</p>						

**При подаче заявки необходимо обеспечить наличие комиссионного сбора Оператора электронной площадки в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 2 000 рублей с учетом НДС в случае, если лицом, с которым заключается договор, является гражданин. Сумма комиссионного сбора утверждена приказом АО «Агентство по государственному заказу РТ» № 2 от 28.02.2023 г. Денежные средства, в качестве комиссионного сбора блокируются в течение одного часа с момента поступления на электронную площадку заявки от участника, разблокируются в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах (у проигравших участников), взимаются у победителя аукциона или единственного участника в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах.**

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

**Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков является рыночная стоимость земельных участков.**

**Организатор аукциона (Уполномоченный орган) и его адрес:** Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района. Место нахождения/почтовый адрес – 423462, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – [rzio@mail.ru](mailto:rzio@mail.ru), номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 43-86-81.

**Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) и его адрес:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Московская, д.55, телефон: 8(495)120-39-20, 8(843) 212-24-25.

**Телефоны горячей линии** технической поддержки электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru/>: 8(495)120-39-208 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru) (с пометкой [sale.zakazrf.ru](mailto:sale.zakazrf.ru)).

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной площадке по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

**Извещение о проведении электронного аукциона, аукционная документация, проект договора купли-продажи земельного участка** размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru). Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронную площадку <http://sale.zakazrf.ru/>.

Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru) в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронную площадку <http://sale.zakazrf.ru/>. Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, также возвращает задатки заявителям, подавшим заявки или участникам аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки.**

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в разделе «Инструкция». Инструкция по

участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкция покупателя (участника) реализация имущества (после 17.03.2022)». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на блокировочном счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает квалифицированную электронную цифровую подпись (КЭЦП), проходит регистрацию на ГИСТорги, которая интегрируется на электронную площадку [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/);
- перечисляет на блокировочный субсчет задаток, в размере, предусмотренном в извещении;
- подает заявку на участие в аукционе на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/) в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе с приложением предусмотренных данным извещением документов.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 40% от начальной цены и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет Оператора ЭП № 40602810900028010693 счет № 30101810000000000805 в ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001, получатель – АО «АГЗРТ», назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/) счет № \_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Порядок возврата задатков участникам аукциона:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема (рассмотрения) заявок;
- в) претендентам, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- г) претендентам, отзывавшим заявку позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;
- д) в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (для граждан - нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Требования к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов. Порядок подачи заявки.**

Форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных размещены на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetьевsk.tatarstan.ru](http://almetьевsk.tatarstan.ru)).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, предусмотренной электронной площадкой, и формы на бумажном носителе, предусмотренной Организатором аукциона в аукционной документации, размещенных на электронной площадке, с приложением электронных образов документов. Заявка и прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть распечатаны, при необходимости заполнены, подписаны и отсканированы). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

**Порядок отзыва заявки.**

Претендент вправе до дня срока окончания приема заявок отозвать принятую заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором ЭП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

**Дата и время начала приема заявок – «14» июля 2023 г. в «08:00» часов**

**Место приема заявок – электронная площадка <http://sale.zakazrf.ru/>.**

**Дата и время окончания приема заявок – «21» августа 2023 г. в «17.15» часов.**

**Дата начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона – «23» августа 2023 г.**

**Дата и время начала проведения аукциона – «25» августа 2023 г. в 10-00 часов.** Время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

#### **Рассмотрение заявок на участие в аукционе.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

#### **Причины отказа в допуске к участию в аукционе:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона обязан направить заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок проведения электронного аукциона.**

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор ЭП обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона. В срок проведения электронного аукциона участник, выбрав интересующий его аукцион нажав на клавишу «Активные торги» в Личном кабинете, перемещается на страницу проведения электронного аукциона, где у него есть возможность подать свои ценовые предложения.

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене предмета аукциона путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену предмета аукциона.

В случае, если не поступило ни одного подтверждения начальной цены предмета аукциона, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене предмета аукциона, увеличенного на "шаг аукциона", продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случаях в порядке, предусмотренных Регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

#### **Заключение договора.**

Лица, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка:

- с победителем аукциона по предложенной им наибольшей цене за земельный участок;
- с единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, а также единственным заявителем, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона (далее – иные лица, с которыми заключается договор) по начальной цене предмета аукциона;
- с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

#### **Срок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка.**

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

Победитель аукциона, или иное лицо, с которым заключается договор, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора купли-продажи земельного участка на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня со дня размещения проекта договора на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> не был подписан победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора купли-продажи земельного участка на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> заключить договор в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Победитель аукциона или иные лица, с которыми заключен договор, вносят плату за земельный участок в размере и порядке, согласно условиям заключенного договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитывается в счет платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, либо ином лице, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Победитель торгов или иные лица, с которыми заключен договор, не реализовавшие свое право на осмотр земельного участка и изучение аукционной документации, лишаются права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния земельного участка.

**Обременения правами третьих лиц** по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.